

## Checkliste: Gesamtkosten für Hausbau

Addieren Sie	Anfallende Kosten	Betrag
	Kaufpreis für Grundstück	
+	Grunderwerbsteuer (3,5% vom Kaufpreis)	
+	Grundbucheintrag (1%)	
+	Maklercourtage	
+	Erschließungs- und Vermessungskosten	
+	<b>Baukosten des Hauses</b> mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller	
+	Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung	
+	Notar- und Grundschuldbestellung	
+	Bereitstellungszinsen	
+	Wertermittlungsgebühr	
+	sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen)	
=	<b>Gesamtkosten für die Baumaßnahme</b>	